CAPITAL HOME

Report Redditività

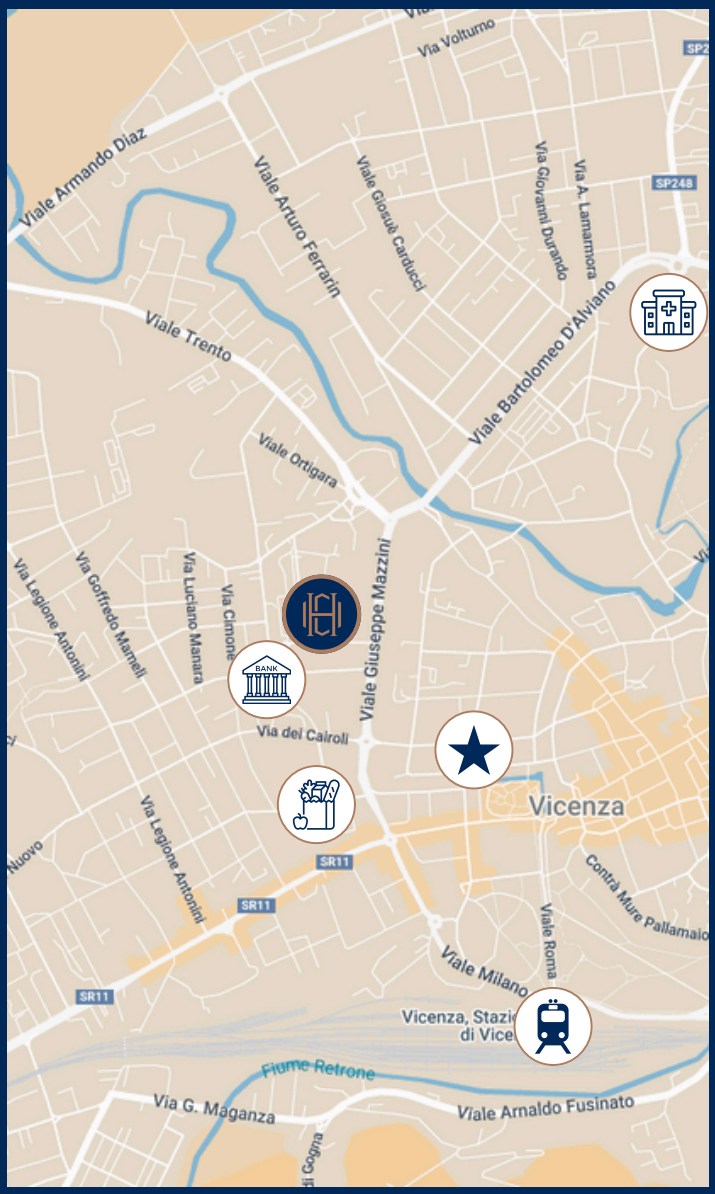
Viale Mazzini

Vicenza (VI)



PANORAMICA

Posizione:



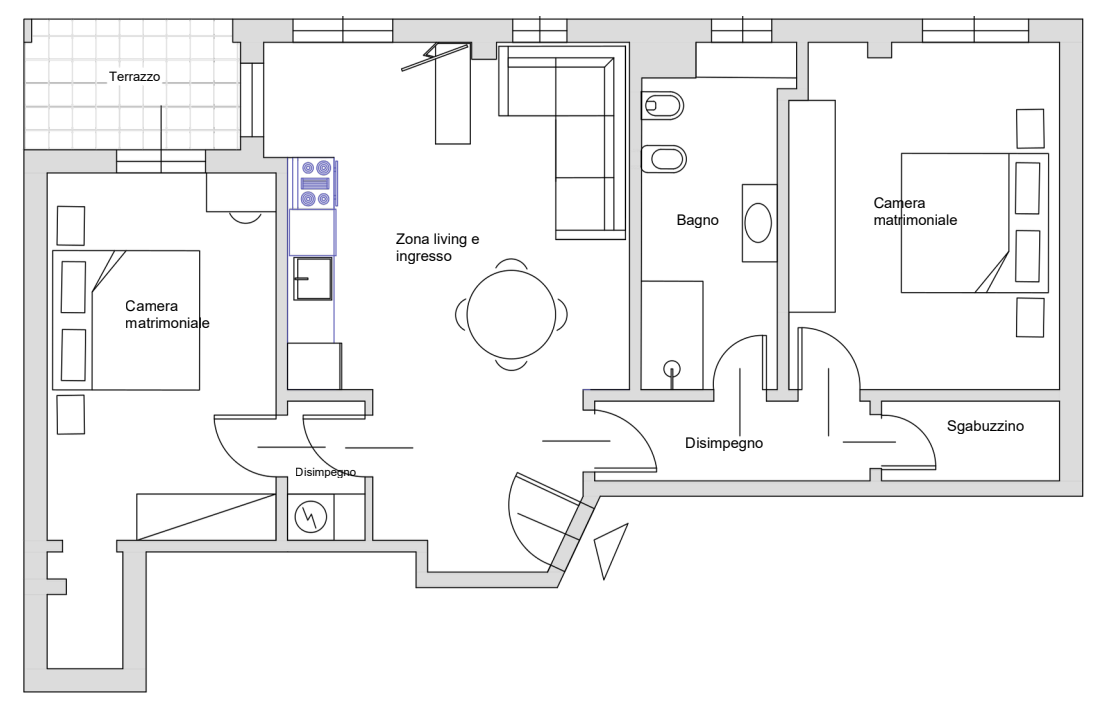
Legenda

- **Residence Manzoni**
- **Stazione ferroviaria**
- **Distretto Banche**
- **Ospedale di Vicenza**
- **Centro Storico**
- **Supermercato**

Target di affitto:

- **Giovani coppie/single** cercano immobili nuovi e ristrutturati per la prima esperienza fuori casa.
- **Lavoratori dell'ospedale** sono attratti dalla vicinanza al centro ospedaliero, a soli 15 min a piedi dall'appartamento.

BICAMERE



Prezzo

165.000€

Tipologia

Trilocale

Superficie

85mq

Piano

P3

Box e Cantina

Inclusi

CAPITAL HOME

GALLERIA







CAPITAL HOME

RIEPILOGO INVESTIMENTO

Costi di acquisto

Prezzo immobile	165.000€
Imposte	14.800€
Notaio	2.000€
Arredamento	15.000€

Totale Costi	**196.800€**
Ricavi da affitto annui*	**9.600€**
Bonus Ristrutturazione (30.800€ in 10 anni)	**2.690€**
Bonus Mobili (2.500€ in 10 anni)	**250€**
Ricavi Totali	**12.540€**
Rendita	**6,37%**

*Il canone di affitto rientra nei limiti per accedere al canone concordato (tassazione al 10% e IMU ridotto del 25%)

La rendita è stata calcolata sul totale dei costi di acquisto

CAPITAL HOME

SERVIZI PER GLI INVESTITORI



Servizio Casa Pronta

Al momento della consegna, l'appartamento e il condominio saranno pronti per l'affitto, con tutti gli allacciamenti attivi per acqua ed elettricità. Le pulizie saranno eseguite accuratamente per garantire un ambiente pulito fin dall'inizio.



Gestione Affitti

Offriamo un servizio di gestione affitti tramite un partner, permettendo agli investitori di delegare la ricerca di inquilini, la gestione burocratica e la manutenzione, così da poter concentrarsi su altre attività senza preoccupazioni.



Arredamento Chiavi in Mano

Offriamo soluzioni complete a prezzi inferiori al mercato, pensate per valorizzare l’immobile e aumentare la resa. Materiali resistenti e design ottimizzato: meno costi, più profitto.

CONTATTI

Emanuele Sanfelici

Responsabile Commerciale

345 768 7038

emanuele.sanfelici@capitalhomesrl.com

Vuoi saperne di più sulle nostre operazioni passate?

Visita il nostro sito e scopri tutti i nostri progetti

Clicca qui

www.capitalhomesrl.com

CAPITAL HOME